



COMUNE DI PEDASO

PROVINCIA DI FERMO

Piazza Roma, 47 - Cap 63827 - P.I. 00354960445 - Tel. 0734/931319 - Fax 0734/931768

Allegato C

BANDO PER CONCESSIONE IN LOCAZIONE DEGLI SPAZI COMUNALI SITI IN VIALE DELLA REPUBBLICA ADIBITI A CENTRO PER L'INFANZIA

Domanda di partecipazione

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a il _____

a _____ in qualità di **(barrare la casella che interessa)**:

Titolare o Legale rappresentante

Procuratore, come da procura generale/speciale in data dell'Impresa/Società
_____ con sede legale in _____

_____ Via _____

_____ ; n. ____ (Prov. ____), cap _____ Tel. n. _____ Fax _____

Mail : _____

CHIEDE

di essere ammesso alla procedura indicata in oggetto come **(barrare e completare la casella che interessa)**:

IMPRESA INDIVIDUALE;

SOCIETA' (specificare tipo) _____;

Altro _____

A tal fine, in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, articoli 46 e 47 in particolare, e consapevole della responsabilità penale in cui incorre chi sottoscrive dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art.76 dello stesso Decreto, nonché delle conseguenze amministrative di decadenza dai benefici eventualmente conseguiti al provvedimento emanato,

DICHIARA:

(per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente dichiara)

1) **(completare)** che l'impresa ha domicilio fiscale in _____

_____ Codice fiscale n. _____
Partita IVA n _____ con PEC _____

o, in assenza, di posta elettronica non certificata o di fax _____, che autorizza ad ogni effetto di legge per il ricevimento di tutte le comunicazioni inerenti alla suindicata procedura;

- 2) (**completare**) che l'impresa è iscritta alla Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____
- 3) di avere direttamente o con delega a personale dipendente esaminato tutti gli elaborati posti a base di gara,
- 4) di essersi recato sul luogo di esecuzione dell'appalto;
- 5) di aver preso visione e quindi accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute bando di gara e relativi allegati, nelle risposte ai quesiti, nel capitolato speciale speciale d'oneri;
- 6) possesso per un periodo non inferiore a 3 (tre) anni nell'ultimo quinquennio, di esperienza specifica nella gestione nel settore previsto dal presente bando;
- 7) in caso di aggiudicazione, per quanto di propria competenza, si impegna a rispettare puntualmente quanto disposto dall'art.3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i. (Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia), in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 8) di essere informato, ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in materia di trattamento dei dati, che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

DICHIARA ALTRESI'

1) che (**barrare la casella che interessa**): nei propri confronti

(art. 80, comma 1) (**barrare la casella che interessa**)

- non è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art.444 del codice di procedura penale, per uno dei seguenti reati:
- delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 416 \(Associazione per delinquere\), 416-bis \(Associazione di tipo mafioso\) del codice penale](#) ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto [articolo 416-bis](#) ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'[articolo 74 \(Associazione finalizzata al traffico illecito di sostanze stupefacenti e psicotrope\) del decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309](#), dall'[articolo 291-quater \(Associazione per delinquere finalizzata al contrabbando di tabacchi lavorati esteri\) del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43](#) e dall'[articolo 260 \(Attività organizzate per il traffico illecito di rifiuti\) del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152](#), in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

- delitti, consumati o tentati, di cui agli [articoli 317 \(Concussione\)](#), [318 \(Corruzione per l'esercizio della funzione\)](#), [319 \(Corruzione per un atto contrario ai doveri d'ufficio\)](#), [319-ter \(Corruzione in atti giudiziari\)](#), [319-quater \(Induzione indebita a dare o promettere utilità\)](#), [320 \(Corruzione di persona incaricata di un pubblico ufficio\)](#), [321 \(Pene per il corruttore\)](#), [322 \(Istigazione alla corruzione\)](#), [322-bis \(Peculato, concussione, induzione indebita a dare o promettere utilità, corruzione e istigazione alla corruzione di membri degli organi delle Comunità europee e di funzionari delle Comunità europee e di Stati esteri\)](#), [346-bis \(Traffico di influenze illecite\)](#), [353 \(Turbata libertà degli incanti\)](#), [353-bis \(Turbata libertà del procedimento di scelta del contraente\)](#), [354 \(Astensione dagli incanti\)](#), [355 \(Inadempimento di contratti di pubbliche forniture\)](#) e [356 \(Frode nelle pubbliche forniture\)](#) del [codice penale](#) nonché all'[articolo 2635 \(Corruzione tra privati\) del codice civile](#);
- frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;
- delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;
- delitti di cui agli [articoli 648-bis \(Riciclaggio\)](#), [648-ter \(Impiego di denaro, beni o utilità di provenienza illecita\)](#) e [648-ter.1 \(Autoriciclaggio\) del codice penale](#), riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'[articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109](#) e successive modificazioni;
- sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;
- ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso: Uffici del Casellario

Giudiziale presso il Tribunale di _____ indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____);

- è stata pronunciata condanna con sentenza definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'[art.444](#) del codice di procedura penale, per uno dei reati suindicati e con pena detentiva non superiore a 18 mesi o riconoscendo l'attenuate della collaborazione come definita per le singole fattispecie di reato, o al comma 5 dell'art. 80, D.Lgs. 50/016, e precisamente:

Nome e Cognome	Carica rivestita	Condanne penali

(*art. 80, comma 2*)

- non sussistono cause di decadenza, di sospensione, o di divieto previste dall'[articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159](#) o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'[articolo 84, comma 4, del medesimo decreto](#): *i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso: Prefettura - UTG di _____ indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____);*

2) di non trovarsi in nessun delle altre cause di esclusione previste dall'art. 80, del D.Lgs. 50/016, e

precisamente:

(art. 80, comma 4) (**barrare la casella che interessa**):

di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto:

agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse

(i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso: **Agenzia delle Entrate**

di _____ indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____)

dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito l'operatore economico;

(Oppure)

di avere ottemperato ai propri obblighi pagando o impegnandosi a pagare in modo vincolante le imposte o i contributi previdenziali dovuti, compresi eventuali interessi o multe, come risulta dalla ricevuta di pagamento eseguito o dall'impegno sottoscritto prima della scadenza del termine per la presentazione delle domande **che si allega in copia alla presente.**

art. 80, comma 5, lett. a)

di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali;

(art. 80, comma 5, lett. b) (**completare e barrare la casella che interessa**)

che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo (i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso: **Camera di Commercio di** _____ indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____) e che non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni (i suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso: **Tribunale di** _____ **Sez. Fallimentare,** indirizzo _____ n. tel. _____ n. fax _____);

(Oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusta decreto del Tribunale di _____ del _____ e di essere stato autorizzato a partecipare alle procedure di affidamento di contratti pubblici, giusto decreto del giudice delegato del Tribunale _____ del _____.

(art. 80, comma 5, lett. c) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali tali da rendere dubbia la propria integrità o affidabilità

(art. 80, comma 5, lett. d) di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2, D.Lgs. 18/04/016, n. 50, non diversamente risolvibile;

(art. 80, comma 5, lett. e) di non trovarsi in una situazione di distorsione della concorrenza

derivante dal precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, che non può essere risolta con misure meno intrusive;

(*art. 80, comma 5, lett. f*) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del Decreto Legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o altra sanzione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81.;

(*art. 80, comma 5, lett. g*) che non risulta essere iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;

(*art. 80, comma 5, lett. h*) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della Legge 19/3/1990 n. 55 o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa;

(*art. 80, comma 5, lett. i*) disciplina sul diritto al lavoro dei disabili (**barrare e completare la casella che interessa**):

di essere in regola con le norme di cui all'art. 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68 e s.m.i.;

I suddetti fatti, stati o qualità sono verificabili dalla stazione appaltante presso il Centro per l'impiego e

la formazione della **Provincia di** _____ indirizzo _____

_____ n. tel. _____ n. fax _____;

(oppure)

di non essere tenuto agli obblighi di cui alla riferita legge 12 marzo 1999, n. 68 in quanto

_____;

(art. 80, comma 5, lett. l) (barrare la casella che interessa):

di non trovarsi nella condizione di esclusione prevista dall'art. 80, comma 5, lett. l), del D.Lgs. n. 19/04/2016, n. 50.

(oppure)

che, pur essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli articoli 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, risulti aver denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689;

(*art. 80, comma 5, lett. m*) l'insussistenza, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura, di una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o di altra qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale. A tal fine dichiara:

(barrare la casella che interessa):

di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato la propria offerta autonomamente;

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al sottoscritto concorrente, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato la propria offerta autonoma

(*art. 80, comma 12*) che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dei contratti pubblici dell'A.N.AC., non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la

partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;

3) disciplina dell'emersione progressiva (Legge 18/10/2001 n. 383) **(barrare la casella che interessa):**

- di non essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266;
- di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis – comma 14 – della Legge 18/10/2001 n. 383, sostituito dall'art. 1 della Legge 22/11/2002 n. 266 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs 162/01, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non aver conferito incarichi ad ex dipendenti di pubbliche amministrazioni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle medesime p.a. nei confronti dell'impresa concorrente, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego;
- ai sensi dell'art. 35 del d.l. 90/2014, di non essere società o ente estero, per il quale, in virtù della legislazione dello Stato in cui ha sede, non è possibile l'identificazione dei soggetti che detengono quote di proprietà del capitale o comunque il controllo oppure che nei propri confronti sono stati osservati gli obblighi di adeguata verifica del titolare effettivo della società o dell'ente in conformità alle disposizioni del decreto legislativo 21 novembre 2007, n. 231;

Note aggiuntive facoltative del dichiarante: _____

AVVERTENZE:

Si rammenta che le false dichiarazioni comportano sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e costituiscono causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

(timbro e firma)

Art.3- REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, con identità individuale o plurisoggettiva, che siano nelle condizioni di contrattare con la pubblica amministrazione.

I soggetti che intendono partecipare alla suddetta gara dovranno aver maturato per un periodo non inferiore a 3 (tre) anni nell'ultimo quinquennio, una esperienza specifica nella gestione nel settore previsto dal presente bando.

A tal fine non è ammessa la partecipazione da parte dei soggetti per i quali sussistano: ▪

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016; ▪
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

I soggetti partecipanti dovranno risultare iscritti alla Camera di Commercio Industria Artigianato Agricoltura o ad altri Albi/ Registri in relazione alla fattispecie giuridica di appartenenza.

Nell'eventualità in cui partecipino alla presente procedura consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese si rimanda alla regolamentazione prevista per tali soggetti dal D.Lgs. 50/2016 (art. 47 e 48).

Qualora i concorrenti fossero imprese ammesse al concordato preventivo che partecipino alla presente procedura alle condizioni di cui all'art. 186-bis (Concordato con continuità aziendale) del R.D. 16 marzo 1942 n. 26, possono concorrere anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

La **busta 1“Documentazione Amministrativa”**, dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

a) **Istanza di ammissione**, utilizzando esclusivamente il Modello C allegato al presente avviso, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia del documento di identità o equipollente;

L'istanza dovrà essere redatta, in lingua italiana, munita di bollo del valore corrente di €.16,00 e dovrà riportare i seguenti dati:

1. cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale, partita IVA e numeri telefonici del soggetto richiedente;
2. formulazione di richiesta di partecipazione alla gara con accettazione espressa ed incondizionata delle condizioni di gara e di contratto indicate nel presente bando e nel capitolato;
3. dichiarazione di presa d'atto della destinazione d'uso dei locali. La domanda deve essere datata e sottoscritta in maniera leggibile dal richiedente o dal suo legale rappresentante.

b) **Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale** utilizzando esclusivamente il Modello C allegato al presente avviso, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del soggetto partecipante;

In particolare la domanda dovrà essere corredata dalle seguenti attestazioni formulate in forma di autocertificazione:

1. attestazione di non trovarsi in nessuna delle cause di esclusione previste dall' art. 80 del D.Lgs n. 50/2016;
2. in stato di fallimento in forza di sentenza pronunciata nell'arco del quinquennio anteriore alla data di scadenza della gara, che non è in corso procedura per la dichiarazione di fallimento e di non aver presentato domanda di concordato;
3. attestazione di non trovarsi in stato di liquidazione;
4. attestazione di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
5. attestazione di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

c) **Dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di idoneità professionale** utilizzando esclusivamente il Modello C allegato al presente avviso, sottoscritto dal titolare o legale rappresentante del soggetto partecipante;

In particolare la domanda dovrà essere corredata dalle seguenti attestazioni formulate in forma di autocertificazione:

1. Iscrizione Camera di Commercio ed eventualmente iscrizione Registro Cooperative.
2. possesso per un periodo non inferiore a 3 (tre) anni nell'ultimo quinquennio, di esperienza specifica nella gestione nel settore previsto dal presente bando.

L'amministrazione si riserva la facoltà di effettuare controlli a campione sulle dichiarazioni prodotte, anche acquisendo la relativa documentazione.

d) **Copia del capitolato speciale d'onori (Allegato "B")** firmato in ogni pagina per accettazione dal titolare o legale rappresentante;

e) **Cauzione provvisoria**, mediante apposita fidejussione a garanzia dell'offerta, di importo pari al 2% del prezzo a base d'asta con validità di 180 gg dalla data di presentazione dell'offerta.

La fidejussione dovrà prevedere espressamente la formale rinuncia alla preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante alla gara e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento.

Ai concorrenti non aggiudicatari o non ammessi alla gara sarà rilasciata dichiarazione di svincolo della fidejussione bancaria.

La cauzione definitiva dovrà essere costituita prima della firma del contratto di locazione.

f) Attestato di avvenuto sopralluogo presso la struttura, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Comunale. Il sopralluogo potrà essere effettuato dal legale rappresentante del concorrente, da soggetto munito di procura speciale o da qualsiasi altro soggetto delegato, purché dipendente dell'operatore concorrente. L'attestazione di presa visione, redatta secondo il modello **sub E**), dovrà essere inserita nella Busta 1 Documentazione amministrativa.

In caso di raggruppamento temporaneo, di aggregazione di imprese di rete o di consorzio ordinario di concorrenti, costituiti o costituendi, in relazione al regime di solidarietà, il sopralluogo potrà essere effettuato anche da uno qualsiasi dei soggetti costituenti il raggruppamento, contratto di rete o consorzio, purché munito di delega da parte di tutti gli operatori economici raggruppati.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del servizio.

La **busta 2 "Progetto per la gestione del servizio"**, dovrà contenere, a pena di esclusione:

- una relazione tecnica descrittiva in coerenza alle finalità di cui all'art.1 e secondo le indicazioni fornite al precedente articolo 4;
- Dimostrazione dell'esperienza specifica nella gestione nel settore oggetto del presente bando, per un periodo di almeno 3 anni.

La **busta 3 "Offerta economica"**: tale offerta, in bollo da € 16,00, dovrà essere compilata in tutte le sue parti utilizzando il modulo predisposto (**Allegato D**). In caso di difformità tra l'offerta in cifre e quella in lettere, sarà considerata valida quella più vantaggiosa per l'Ente.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante quando trattasi di altri soggetti giuridici. Nel caso di Associazione Temporanea già costituita, l'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente designato quale Capogruppo; nel caso di Associazione Temporanea non ancora costituita, l'offerta dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

Art. 6- ESCLUSIONI- AVVERTENZE

Resta inteso che:

- Non sono ammesse offerte in ribasso;
- Non sono ammesse offerte parziali e/o incomplete;
- Non sono altresì ammesse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- Non è ammessa alla gara l'offerta che non risulti pervenuta all'ufficio protocollo entro l'ora e il giorno stabiliti;
- Non è ammesso richiamo a documenti allegati ad altra gara;

- L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per l'amministrazione appaltante dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

Art. 7 – PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

La locazione sarà stipulata in forma di scrittura privata. Il corrispettivo sarà aggiornato annualmente nella misura pari al 75% della variazione prezzi ISTAT. La locazione avrà durata di cinque anni. L'offerente dovrà provvedere all'allestimento necessario al funzionamento del centro per l'infanzia a proprie spese, in tempo utile per l'inizio del servizio.

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla voltura ed agli allacci a nome proprio di tutte le utenze, in tempo utile per l'inizio del servizio. Nel caso non si riesca ad ultimare gli allacci e/o le vulture in tempo utile, l'aggiudicatario dovrà corrispondere un rimborso mensile forfettario di € 208,00 per le spese sostenute dal comune di Pedaso fino a che non siano completate gli allacci/vulture delle utenze.

L'aggiudicatario si impegna a riservare n. 3 posti da destinare prioritariamente e gratuitamente a bambini residenti nel Comune di Pedaso eventualmente segnalati dal servizio sociale del Comune che si trovino in situazione di svantaggio socio-economico.

L'offerta è impegnativa per l'offerente e lo sarà per il Comune solo dopo la stipulazione del contratto.

Il Comune si riserva, comunque, di non aggiudicare la gara qualora venisse meno l'interesse pubblico sotteso al presente affidamento

Art. 8 – ESONERO DI RESPONSABILITA'

Le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo a fini imprenditoriali dell'unità immobiliare da parte dell'aggiudicatario, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dello stesso senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi competenti. **Il concorrente, pertanto, prima della formulazione della sua offerta, dovrà obbligatoriamente effettuare un sopralluogo presso l'immobile**, anche eventualmente avvalendosi di personale qualificato e di propria fiducia, per verificare – sotto la sua responsabilità - la sussistenza di ogni condizione tecnico-legale propedeutica allo svolgimento dell'attività imprenditoriale.

Art. 9 - OPERAZIONI DI GARA:

Il giorno **24/08/2018**, alle ore **16.00**, in seduta pubblica, presso la Sala Giunta del Comune di Pedaso (FM) - Piazza Roma n. 6, si procederà all'apertura dei plichi pervenuti e all'esame della documentazione prodotta (busta 1 "Documentazione amministrativa"). Successivamente, sempre in seduta pubblica, si procederà a determinare l'elenco dei soggetti ammessi alle fasi successive della procedura. Indi si procederà alla sola apertura in seduta pubblica delle buste contenenti l'offerta tecnica.

Di seguito si procederà, in una o più sedute riservate, alla valutazione dei progetti per la gestione del servizio al fine dell'attribuzione del punteggio relativo, formalizzando il tutto in apposito verbale.

Infine, in seduta pubblica, la cui ora e data saranno comunicate via pec alle ditte ammesse, presso la sala Giunta del comune di Pedaso, la Commissione di gara aprirà le buste relative alle offerte economiche.

Il Comune di Pedaso si riserva il diritto di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

Non è dovuto alcun rimborso per la partecipazione alla gara, anche nel caso in cui la Stazione Appaltante non intendesse procedere ad alcuna aggiudicazione, né verranno restituiti gli elaborati presentati.

Il locatario aggiudicatario dovrà presentarsi per la stipula del contratto entro trenta giorni dalla data di aggiudicazione pena l'incameramento della cauzione provvisoria.

Art. 10 - GARANZIE

Prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario locatario costituirà una cauzione o fideiussione, bancaria o assicurativa di importo pari al 10% dell'importo a base di asta a garanzia di eventuali danni arrecati all'immobile e/o agli arredi e dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali previsti

nel capitolato speciale d'oneri, ivi compreso il pagamento dei canoni e la regolare esecuzione della manutenzione.

L'Amministrazione ha il diritto di valersi di propria autorità della cauzione/fideiussione costituita.

Il locatario sarà obbligato a reintegrare la cauzione di cui l'Amministrazione abbia dovuto valersi, entro 20 (venti) giorni dall'invito in tal senso. In caso di inadempienza sarà dichiarato lo scioglimento del contratto e chiesto il pagamento dei danni e delle spese subite a causa dell'inadempienza.

Il locatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per eventuali danni arrecati a persone e cose, anche di terzi, intendendosi per terzi anche il Comune, che potessero in qualche modo derivare dalla conduzione dell'immobile e dall'esercizio dell'attività cui il complesso è vincolato.

A tale scopo il locatario dovrà stipulare, con una primaria compagnia assicurativa, una polizza RCT/O per un massimale adeguato a copertura della responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro (intendendosi per terzi anche il Comune, gli utenti e loro familiari ed accompagnatori, i prestatori di lavoro).

Copie delle polizze dovranno essere depositate presso il Comune, prima della sottoscrizione del contratto di locazione.

Art. 11- SPESE, FACOLTA' ED OBBLIGHI DEL CONDUTTORE.

Restano a carico dell'aggiudicatario locatario tutte le spese relative e conseguenti alla stipula del contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

I locali di cui al presente bando, oltre a non essere materialmente separati, sono serviti da impianti tecnici/tecnologici (impianto idrico, elettrico ecc...) comuni alle altre partizioni dell'immobile (scuola dell'infanzia pubblica).

Il locatario dovrà farsi carico di tutti gli oneri e le servitù che ne derivano dall'utilizzo dei locali da adibire a centro per l'infanzia.

Il locatario dovrà inoltre effettuare, a propria cura e spese, la manutenzione ordinaria e straordinaria della struttura e degli impianti, la manutenzione e pulizia dell'area esterna della struttura, compresi la recinzione, i cancelli, la pavimentazione, l'illuminazione esterna secondo quanto disposto dal capitolato speciale di oneri a cui espressamente si rinvia.

Il locatario ha facoltà di avvalersi, limitatamente al calendario della scuola dell'infanzia pubblica e all'appalto vigente, del servizio di ristorazione scolastica in essere presso il centro di cottura della adiacente scuola dell'infanzia. In tal caso la ditta appaltatrice del servizio di ristorazione scolastica fatturerà l'importo previsto nell'appalto in essere direttamente al locatario.

Art.12 - ALTRE NOTIZIE E AVVERTENZE

Non sussiste né CIG né PASSOE in quanto la presente locazione a norma di quanto disposto dall' art. 17 comma 1 lett. a) del Dlgs. N. 50/2016 non rientra nell' ambito di applicazione del D.lgs. n. 50/2016.

Le spese contrattuali saranno costituite dagli importi dovuti per imposta di bollo, di registro e diritti di segreteria, calcolati, questi ultimi sul valore complessivo del contratto. Le stesse saranno a carico dell'aggiudicatario.

Il presidente della Commissione, a suo insindacabile giudizio, potrà rinviare il giorno della gara, dandone comunque notizia ai concorrenti.

La partecipazione alla gara da parte dei soggetti concorrenti, comporta la piena ed incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando e nel capitolato di gara.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si applicano tutte le norme pubbliche vigenti in materia (R.D. 827/1924 e D.lgs. n. 50/2016 per le parti espressamente richiamate), di locazione di immobili e quelle del codice civile.

La gara sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Il locatario, in ragione del regime di locazione dei locali da adibire a centro per l'infanzia, dovrà provvedere direttamente e immediatamente alle richieste di subentro nell' "Autorizzazione all'esercizio e di Accreditamento istituzionale", ai sensi della L.R. n. 9/2003 e R.R. Marche n. 13/2004.

Art.13 - DOCUMENTAZIONE TECNICA A DISPOSIZIONE DEI CONCORRENTI

Gli interessati dovranno obbligatoriamente effettuare un sopralluogo nella struttura come stabilito al precedente art. 5.

I sopralluoghi e la visione dei documenti relativi alla struttura, potranno essere effettuati solo previo appuntamento con l'Ufficio Tecnico Comunale.

Il presente bando sarà pubblicato, per la durata di gg. 20, all'Albo pretorio online dell'Ente sul sito www.comunedipadaso.it e sulla sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti"

Art. 14. - CODICI DI COMPORTAMENTO

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pedaso" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 31.01.2014 sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine il Comune mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo: <http://www.comunedipadaso.it>, sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Disposizioni generali" il testo dei codici di comportamento sopra citati, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati. Pertanto, nel contratto di concessione verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici.