



COMUNE DI PEDASO

PROVINCIA DI FERMO

Piazza Roma, 6 - Cap 63016 - P.I. 00354960445 - Tel. 0734/931319 - Fax 0734/931768

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DI IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE SITO VIA LEOPARDI – VIA MARTIRI DELLA LIBERTA’ (Campo da Tennis e da calcetto).

CPV 9261000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi” dell’allegato IX codice dei Contratti. Avviso di manifestazione di interesse (art. 36 comma 2 lett. b), D.lgs. 19.04.2016 n. 50

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO RENDE NOTO CHE

In attuazione alla propria determinazione n. 191 del 27/12/2018, intende svolgere un’indagine di mercato avente scopo esplorativo al fine di individuare almeno 5 operatori, se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata, ai sensi dell’art.36 c. 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016.

Con il presente invito, non è pertanto, indetta alcuna procedura di gara.

1) Entità ed oggetto della concessione:

L’affidamento in gestione ha natura di rapporto concessorio e la gestione ha caratteristiche imprenditoriali.

Le attività di gestione dell’impianto, classificate con il CPV 92610000-0, comprendono la conduzione e la manutenzione dello stesso, nonché i servizi correlati necessari per garantire la fruizione da parte dei soggetti praticanti attività sportive (tennis e calcetto).

I servizi di cui trattasi, rientrano tra quelli compresi nell’allegato IX del d.lgs. n. 50/2016, per i quali è stabilita dall’art. 35, comma 1, lett. d) dello stesso la specifica soglia di rilevanza comunitaria pari ad € 750.000,00.

L’impianto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Sarà cura del concessionario garantire il mantenimento in efficienza dell’impianto, il controllo sul mantenimento in efficienza delle attrezzature tecniche sportive e il necessario, l’adeguamento delle attrezzature

2) Caratteristiche ed uso dell’impianto

1. Il Comune di Pedaso intende individuare i soggetti ai quali affidare in concessione, tramite rapporto convenzionale, la gestione del seguente impianto sportivo:

- attrezzature sportive site in Comune di Pedaso, Via Leopardi e Via Martiri della Libertà, composte da :
 - n. 1 campo di tennis;
 - n. 1 campo di calcetto
 - 2 manufatti destinati a spogliatoio e direzione/magazzino

Le cui aree di competenza risultano essere delimitate da apposita recinzione e comunque evidenziata nella planimetria allegata al capitolato d’oneri (**Allegato A**);

2. Il concessionario sarà tenuto a gestire l’impianto sportivo nel rispetto del “programma di gestione e conduzione” presentato e dell’offerta tecnico/qualitativa contenuta nella propria Offerta Tecnica in sede di gara.

4) Valore della concessione, contributo e canone concessorio

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, l'importo complessivo della concessione è pari a €.120.000,00 (euro centoventimila/00).

All'aggiudicatario non verrà erogato alcun contributo annuo di gestione

L'aggiudicatario sarà tenuto al versamento di un canone annuo determinato dal rialzo offerto sul canone posto a base di gara, pari a €.3.000,00 oltre IVA. Per l'espletamento della presente concessione non sono rilevabili rischi da interferenza.

5) Durata

La durata della concessione di servizio è prevista in 4 (quattro) anni più 2 (due) anni di possibile rinnovo, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione

6) Requisiti di partecipazione

Per essere invitati alla procedura negoziata, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.lgs 50/2016 "p) «operatore economico», una persona fisica o giuridica, un ente pubblico, un raggruppamento di tali persone o enti, compresa qualsiasi associazione temporanea di imprese, un ente senza personalità giuridica, ivi compreso il gruppo europeo di interesse economico (GEIE) costituito ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240, che offre sul mercato la realizzazione di lavori o opere, la fornitura di prodotti o la prestazione di servizi"

In attuazione dell'articolo 90, comma 25, della Legge 289/2002, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della legge regionale 2 aprile 2012 n° 5 ed art. 15, comma 2, del Regolamento regionale 7 agosto 2013 n° 14, sono ammessi a partecipare in via preferenziale alla presente procedura le società ed associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti (nel caso di aggiudicazione della gara da parte di questi ultimi la costituzione del raggruppamento dovrà essere formalizzata nei modi di legge).

L'affidamento in gestione a soggetti diversi da quelli indicati potrà avvenire solo in caso di esito infruttuoso delle procedure di selezione di cui al presente avviso.

A) Requisiti di ordine generale

I partecipanti alla procedura di affidamento non devono essere in alcun delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

B) Requisiti di idoneità professionale:

- ☐ iscrizione presso la CCIAA o per i soggetti appartenenti ad altri Stati dell'UE nel registro professionale dello Stato di appartenenza, nel settore di attività che consente l'assunzione della fornitura/del servizio;
- nel caso di cooperative e consorzi di cooperative: iscrizione rispettivamente nel competente registro prefettizio e nel competente schedario generale della cooperazione.
- Gli operatori economici prestatori di servizi con configurazione giuridica diversa da quella imprenditoriale (es. fondazioni, associazioni, ecc.) che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale con riferimento alla normativa settoriale che ne disciplina l'attività (es. in quanto rispondenti a norme di legge) e l'oggetto sociale (es. oggetto sociale previsto nello statuto) deve prevedere lo svolgimento delle attività oggetto della gara.

C) Requisiti di capacità tecnica e professionale

In ragione della natura dell'impianto, delle sue caratteristiche e relative discipline sportive ivi praticate o praticabili, possono partecipare alla selezione i concorrenti che possiedono il requisito di avere esperienza nella esecuzione di servizi sportivi da almeno tre anni, (anni 2015,2016,2017).

Per la comprova del requisito:

- In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici, mediante una delle seguenti modalità:

- Produzione di originale o copia conforme dei certificati di regolare esecuzione del servizio rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto e del periodo di esecuzione;
- copia conforme del contratto unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto;
- dichiarazione del concorrente contenente l'oggetto del contratto, il CIG (ove disponibile) e il relativo importo, la denominazione del contraente pubblico e la data di stipula del contratto stesso unitamente a copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

- In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- originale o copia autentica dei certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- originale o copia autentica dei contratti unitamente a originale o copia conforme delle fatture relative al periodo richiesto.

In caso di ATI o Consorzi è sufficiente che il requisito di cui sopra sia posseduto da almeno uno dei componenti.

Il singolo organismo può presentare domanda individualmente o inserito in raggruppamento temporaneo di concorrenti o in un consorzio. Lo stesso soggetto non può partecipare che in una soltanto di queste forme.

Pertanto, la presentazione di proposta da parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio, comporta l'automatica esclusione della proposta presentata a titolo individuale da un soggetto facente parte di detti raggruppamenti o consorzi.

L'affidamento di cui trattasi è relativo ad un servizio sportivo di cui alla L.R. 5/2012 e in quanto tale, esso è disciplinato dalle suddette norme, nonché dai principi generali per tutti gli affidamenti, di cui all'art.3 del D.Lgs. 50/2016.

Esso è inoltre disciplinato da tutte le norme del D.Lgs. 50/2016, ed in particolare dall'articolo 142, che siano esplicitamente richiamate nel presente avviso, al cui rispetto il Comune di Pedaso si autovincola.

L'Ente appaltante procederà in seguito ad acquisire d'ufficio le informazioni oggetto delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nonché tutti i dati e i documenti che siano in possesso delle pubbliche amministrazioni.

7). Applicazione del principio di rotazione ed eventuale deroga.

La Stazione Unica Appaltante, in relazione all'eventuale procedura di affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo, non applicherà il principio di rotazione previsto dall'art. 36 del d.lgs. n. 50/2016 all'affidatario uscente, in quanto:

- a. la tipologia di impianto ed il contesto di riferimento lasciano presupporre una partecipazione molto limitata e, pertanto, l'applicazione del principio di rotazione potrebbe risultare compressiva rispetto ad un adeguato confronto concorrenziale;
- b. il Comune di Pedaso ha evidenziato piena soddisfazione per l'attività svolta dall'affidatario uscente e ha rilevato che gli elementi di valore rappresentati dallo stesso nell'ultimo triennio, sono pienamente coerenti con le medie di mercato per i costi dei servizi di gestione di impianti sportivi.

8). Procedura e criterio di aggiudicazione.

L'eventuale affidamento del servizio di gestione dell'impianto sportivo comunale sarà effettuato con procedura negoziata di consultazione (procedura selettiva) disciplinata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 e dalle Linee-guida Anac n. 4/2016, con aggiudicazione in base al criterio

dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 valutata in base ai seguenti parametri:

- ☑ Offerta tecnica: max punti 80
- ☑ Offerta economica: max punti 20.

Saranno assegnati fino a punti 80 alla componente tecnica/qualitativa secondo i criteri di seguito elencati:

ELEMENTI DI NATURA QUALITATIVA				
A	RADICAMENTO SUL TERRITORIO			Max 15 punti
	A1	Sede legale nel Comune di Pedaso.	Max 3 punti	
	A2	Numero di propri tesserati residenti nel Comune di Pedaso, iscritti alla data del 31/12/2017	Max 3 punti	
	A3	Numero di propri tesserati di età inferiore ai 18 anni, iscritti alla data del 31/12/2017	Max 3 punti	
	A4	Iscrizione ad albo delle Associazioni del Comune di Pedaso	Max 6 punti	
B	ESPERIENZA			Max 8 punti
	B1	Anzianità di svolgimento in ambito sportivo alla data del 31.12.2017	Max 3 punti	
	B2	Esperienza nella gestione degli impianti sportivi similari alla data del 31.12.2017	Max 5 punti	
C	PROGETTO DI GESTIONE			Max 22 punti
	C1	Piano di utilizzo dell'impianto sportivo per l'organizzazione di attività integrative, anche a costi agevolati, a favore di giovani, diversamente abili, anziani (tipologia attività, calendario, programmazione)	Max 12 punti	
	C2	Qualificazione del personale	Max 4 punti	
	C3	Presenza di personale formato anche per uso defibrillatori	Max 6 punti	
D	INTERVENTI MIGLIORATIVI CON ONERI A CARICO DEL GESTORE			Max 35 punti
	D1	Proposta di incremento della dotazione di attrezzature sportive sia fisse che mobili utili alla migliore fruizione e funzionalità	Max 5 punti	
	D2	Proposta di rifacimento del manto del campo di calcetto con definizione dell'importo presunto dell'intervento;	Max 23 punti	
	D3	Proposta di realizzare altre opere e manutenzioni straordinarie e migliorative sia all'interno che all'esterno della singola struttura	Max 7 punti	
TOTALE				Max 80 punti

I sub-criteri, nonché i relativi pesi ponderali saranno specificati nella lettera di invito.

9). Termini di partecipazione ed apertura dei plichi:

Gli operatori interessati a presentare la propria candidatura per la successiva procedura negoziata dovranno far pervenire al seguente ufficio: Comune di Pedaso – Ufficio Protocollo, Piazza Roma n. 6 - 63827, Pedaso un plico chiuso e sigillato, riportante all'esterno la dicitura "Manifestazione di interesse per poter essere inclusi nell'invito per l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo

di proprietà comunale (indicare l'impianto sportivo per cui si partecipa) **Che dovrà pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 17 del mese gennaio di 2019**

La consegna del plico, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell'operatore interessato. Gli esiti di tale indagine saranno oggetto di approvazione, se del caso, con apposito provvedimento pubblicato all'Albo della stazione appaltante.

La manifestazione di interesse potrà essere altresì inviata mediante PEC (Posta Elettronica Certificata), al seguente indirizzo: pedaso@pec.ucvaldaso.it nel caso farà fede la data e l'ora di arrivo certificata dal sistema.

Il recapito in tempo utile della manifestazione di interesse, nelle varie forme previste dal presente avviso, rimane ad esclusivo rischio dell'operatore economico/concorrente; non saranno considerate le manifestazioni di interesse pervenute oltre il suddetto termine.

10) Esclusione della candidatura: la mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

11). Individuazione degli operatori da invitare a gara – Possibilità di sorteggio

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati n. 5 soggetti, se ne esistono in tal numero, che saranno invitati alla successiva gara, a discrezione del Responsabile Unico del Procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

In base al numero delle richieste di partecipazione pervenute sarà possibile ricorrere al sorteggio, ove le domande superino il numero di 10.

In tale caso il giorno, luogo e ora in cui si svolgerà tale sorteggio sarà reso noto mediante pubblicazione di idoneo avviso sul sito del comune www.comunedipedaso.it, nella sezione dedicata alla presente procedura: Amministrazione trasparente » Bandi di gara e contratti.

Dopo il sorteggio verrà inviata pec ai concorrenti non sorteggiati, mentre i sorteggiati saranno invitati alla gara.

L'Amministrazione procederà anche in presenza di un sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

Per l'affidamento della gestione, l'Amministrazione Comunale provvederà all'espletamento di procedura negoziata, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 50/2016.

Il Comune provvederà alla stipula di apposita convenzione che stabilisce i criteri di gestione degli impianti sportivi in oggetto, nel rispetto delle finalità di cui alla L.R. 5/2012. In particolare, l'uso degli impianti sportivi deve essere garantito anche alle società e associazioni sportive non affidatarie che ne fanno richiesta, pena la revoca dell'affidamento.

12. Altre informazioni:

Gli introiti derivanti dalla riscossione delle tariffe del pubblico servizio spetteranno al gestore il quale si obbliga ad applicare le tariffe stabilite dall'Amministrazione comunale.

Si precisa che per quanto riguarda la suddivisione degli oneri gestionali, le manutenzioni ordinarie saranno a carico del gestore, mentre quelle straordinarie a carico del Comune, **in base al capitolato di concessione allegato alla lettera di invito.**

Il gestore non potrà subconcedere in tutto o in parte i servizi posti in gara.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed al servizio/fornitura oggetto dello stesso potranno essere richieste al seguente ufficio: Comune di Pedaso – Ufficio tecnico comunale, Piazza Roma n. 6 - 63827, Pedaso, negli orari di apertura al pubblico.

13. Privacy e Responsabile di Procedimento:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e GDPR, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Pedaso, sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Bandi e contratti- avvisi di preinformazione

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Aldo Pasqualini.

Pedaso, lì 27/12/2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Aldo Pasqualini

